

## Prix sur demande

**Location saisonnière villa avec piscine**  
**8 pièces**  
**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : MER**

**Prestations :**

barbecue, Climatisation dans les chambres, Cuisine équipée, Domaine sécurisé, Jardin, lave linge, Parking privé, Piscine Privée, Terrasse, Vue mer, Wifi, Piscine, Wifi, centre ville à 6 km, plage gabians à 1 km

12 personnes

6 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

1 parking



## Villa avec piscine Grimaud

Guerrevieille, dans domaine fermé, belle villa de 260 m<sup>2</sup>environ comprenant : salle à manger, séjour climatisé avec cheminée, qui donne sur terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, vue mer. WC visiteurs, cuisine séparée et équipée (four, micro-ondes, plaques vitro,cafetière Nespresso, lave-vaisselle), cellier avec frigo/congélateur, lave-linge ( pas de sèche linge ).Demi-niveau : 1 chambre climatisée avec un lit 160, 1 chambre climatisée avec 2 lits 80, salle d'eau avec WC, attenante pour les deux chambres.Rez-de-jardin : 1 chambre avec 3 lits de 80 qui donne sur terrasse Piscine, avec salle d'eau, WC séparés, 2 chambres climatisées avec chacune un lit 160 et salle de bains WC.1 chambre climatisée avec 1 lit 160 et salle d'eau. Internet wifi. Très beau jardin d'environ 3 600 m<sup>2</sup>. Piscine à débordement, de forme libre (environ 50 m<sup>2</sup>) avec alarme et marches. Très belle vue mer. Piscinier, Jardinier. Option location de linge de maison possible: 50€ kit double (2pers.) et 40€ kit simple (1pers.). Ménage de départ inclus. - Réf. : 5905 - Mandat n°5905

09/05/2025 - Prix T.T.C



ORPI AML Immobilier - GOLFE DE ST-TROPEZ

Espace Mathias 1 - 334, avenue Mathias - 83120 SAINTE-MAXIME

Tél: +33 (0)4 94 96 23 29 - amlimmobilier@orpi.com

Document non contractuel - \*prix F.A.I.