

3 200 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière villa avec piscine**  
**6 pièces**  
**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2250 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : -1**  
**Prestations :**  
Piscine, Wifi

12 personnes  
5 chambres  
3 salles de bains



## Villa avec piscine Grimaud

Villa au calme, sur les hauteurs de Grimaud, située dans le Domaine du Cros D'Entassi entre Sainte-Maxime et Saint-Tropez. La villa se trouve sur un terrain de 2250m<sup>2</sup> et se compose de : Rez-de-chaussée : -un salon climatisé avec cheminée au gaz et TV comprenant deux canapés-convertibles 140X190 donnant sur terrasse côté jardin -un espace nuit composé d'une chambre à coucher climatisée donnant sur la piscine équipée d'une TV et un lit de deux personnes, salle de bain avec baignoire/douche, deux vasques et des toilettes séparées - une grande pièce de 100m<sup>2</sup> comprenant un espace salle à manger avec accès sur la terrasse de la piscine (capacité 12 personnes), un espace salon avec écran plat TV par satellite et une cuisine équipée ouverte (réfrigérateur avec distributeur d'eau et glaçons, micro-ondes, four à chaleur tournante, four à vapeur, cuisinière, cafetière classique et Senseo) avec coin repas 6 personnes - un espace cellier avec lave-linge et sèche-linge - des toilettes avec lave-mains Étage : - un espace nuit comprenant 2 chambres à coucher climatisées avec chacune un lit de deux personnes, côté piscine avec accès balcon: une salle de bain avec douche, un vasque, et toilettes séparées - une chambre à coucher climatisée équipée d'une TV et un lit de deux personnes, une salle de bains avec douche, une vasque, et toilettes - un espace Lecture sur la mezzanine comprenant un canapé et deux fauteuils, imprimante WI-FI à disposition Sous-sol : - Garage de 80M<sup>2</sup> Extérieur : - une piscine de 10X5, chauffée de septembre à mi octobre et de début avril à mi mai, sécurisée par une couverture « en dure » électrique pour la nuit et alarme de piscine pour la journée - une table de jardin pour 12 personnes - 8 bains de soleil - un salon de jardin composé de deux canapés 3 places, 2 fauteuils et une table basse - deux tables d...

3 200 € / semaine (haute saison)

**Location saisonnière villa avec piscine**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2250 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : -1**

**Prestations :**

Piscine, Wifi

12 personnes

5 chambres

3 salles de bains



### Villa avec piscine Grimaud

...e jardin côté jardin - un barbecue WEBER à disposition - Arrosage Automatique du Jardin Avant et arrière -

Réf. : 5943 - Mandat n°5943

09/05/2025 - Prix T.T.C



ORPI AML Immobilier - GOLFE DE ST-TROPEZ  
Espace Mathias 1 - 334, avenue Mathias - 83120 SAINTE-MAXIME

Tél: +33 (0)4 94 96 23 29 - amlimmobilier@orpi.com

Document non contractuel - \*prix F.A.I.